

Biterrois : le château Saint-Pierre-de-Serjac, référence œnotouristique régionale



Saint-Pierre-de-Serjac comprend un vignoble, un hôtel, restaurant et un SPA au cœur du Languedoc. MIDI LIBRE / MIDI LIBRE

Cet été, Midi Libre part à la découverte des châteaux du Biterrois. Aujourd'hui, le château de Saint-Pierre-de-Serjac dévoile ses secrets.

Au nord de Béziers, sur la commune de Puissalicon, trône au cœur des vignes le Château Saint-Pierre-de-Serjac. Un pinardier érigé au XIXe siècle, entièrement rénové, qui resplendit dans l'offre œnotouristique de la région. "Nous avons restauré en gardant l'atmosphère et le charme de cette ancienne demeure", explique Karl O'Hanlon, PDG de la société Domaines et Demeures, copropriétaire du château avec Laurent Bonfils, PDG des Vignobles Bonfils et sa famille.

Il aura fallu deux ans de rénovation, 30 M€ d'investissements pour que cette villégiature luxueuse retrouve sa splendeur d'antan et propose à une clientèle internationale et locale des prestations touristiques haut de gamme. "5 M€ ont permis de réhabiliter les 78 ha de vignoble, le chai, la tonnellerie et le caveau dédié à la dégustation de 50 cuvées des domaines Bonfils, dont celles de Serjac", souligne Mélanie Ceysson, responsable communication des vignobles Bonfils. Ils sont propriétaires de 16 domaines

languedociens, d'un château dans le bordelais, de 1600 ha de vignes labélisées Haute Valeur Environnementale et qui célèbrent cette année leur 150e vendange.



Karl O'Hanlon, PDG de la société Domaines et Demeures et Mélanie Ceysson, responsable communication des vignobles Bonfils. Les deux sociétés sont copropriétaires du château Saint-Pierre-de-Serjac. - MIDI LIBRE

Offre variée et haut de gamme

Le vin fait partie de l'histoire du château pinardier qui, selon les amphores retrouvées sur site, remonterait à l'époque romaine. Le caveau équipé s'anime toute l'année autour de dégustations, concerts, vernissages, expositions et marchés. Le château transformé en hôtel restaurant offre huit chambres spacieuses, dont une suite installée dans la chapelle des anciens propriétaires : la famille Cyprien de Crozals.



Un superbe domaine comprenant des vignobles, des chambres d'hôtel, un restaurant, un bar, un spa "Cinq Mondes" et des résidences privées haut-degamme au cœur du Languedoc. - MIDI LIBRE

"C'est un lieu chargé d'émotions. Une artiste locale a fait un long travail de recherche sur les pigments initiaux pour restaurer les peintures murales", explique Karl O'Hanlon. Autour de la demeure décorée style art nouveau, sont éparpillées les dépendances agricoles d'origine, transformées aujourd'hui en 36 villas haut de gamme. Le domaine offre une piscine à débordement, un espace barbecue, un boulodrome, des jardins entretenus, des cours de yogas, un SPA équipé, un court de tennis, un club pour enfants...

"Tous les mercredis à 18 h, nous proposons des balades vigneronnes avec des ateliers dégustations. Les vendredis soir à 19 h 30, des soirées musicales "Tapas-Wine" et les dimanches à 19 h 30, des soirées barbecue sont organisées. Covid-19 oblige, sur réservation", détaille Mélanie.

Le restaurant axé sur les saveurs méditerranéennes accueille toute l'année aussi bien les résidents que les locaux, qui profitent de la terrasse avec vue panoramique sur-

plombant les 96 ha du domaine. La grange, le chai et l'écurie, imprégnés d'histoire, ont été rénovés. Ils révèlent le patrimoine aristocratique et viticole du domaine. Ils accueillent aujourd'hui des espaces modulables tout équipés pour événementiels privés et professionnels.

œ�notourisme de luxe

Karl O'Hanlon, natif de Dublin et ancien financier de la City est amoureux, depuis l'enfance, du patrimoine et des vins languedociens. "Mon père, universitaire, 1er journaliste étranger à avoir pris conscience du potentiel et de la mutation qualitative des vins du Languedoc, nous amenait en vacances sur ces terres ", se remémore-t-il, passionné. Il comprend à l'âge adulte que des bâtisses de caractères, laissées à l'abandon et ne demandant qu'à retrouver leur lustre d'antan, intéresseraient les touristes étrangers à la recherche d'hébergements de charme. Un art de vivre à la française, authentique et décontracté, le confort, les services et la convivialité en plus.



La maison des vendangeurs accueille actuellement des résidences de luxe, certaines avec piscine privée. - MIDI LIBRE

Le château Saint-Pierre-de-Serjac est le 2e château que Karl O'Hanlon et Laurent Bonfils ont transformé. Leur association a débuté avec le château des Carasses, situé à Quarante, et se poursuit dans une opération plus ambitieuse, avec la transformation du Château Capitoul, près de Narbonne, dont l'investissement approche les 40 M€.

Nous avons rénové en gardant l'atmosphère et le charme de cette ancienne demeure

"Domaines et demeures représente 82 employés en CDI. C'est une famille qui, associée aux vignerons Bonfils, axe 4 priorités : développer l'offre œnotouristique en utilisant les circuits courts et locaux, continuer nos efforts environnementaux en diminuant nos émissions carbone, en faisant disparaître tous plastiques et en utilisant des espaces verts qui ne demandent ni arrosages, ni engrais. Enfin, je prends à cœur notre rôle de contributeur social et économique en mettant en avant les fonctions de nos collaborateurs locaux employés sur nos sites", rappelle ce languedocien de cœur.



La grange, le chai et l'écurie ont été rénovés. Ils accueillent aujourd'hui des espaces modulables tout équipés pour évènements privés et

professionnels avec une capacité maximum de 200 personnes. - MIDI
LIBRE

Les folies languedociennes

Le château occupe un lieu anciennement habité, sûrement une villa gallo-romaine, au vu des pièces et amphores retrouvées par la famille du Baron Cyprien Crozals, propriétaire du domaine de 1886 à 2012. Ce négociant biterrois demanda à Louis Michel Garros au XIXe siècle de restaurer le site. *"C'est grâce aux milliers de plans des architectes Garros retrouvés dans les archives du baron Cyprien de Crozals que nous avons pu garder le charme d'autrefois. Ces archives témoignent de l'histoire sociale des Pinarriers. Ici, à Saint-Pierre-de-Serjac les documents mentionnent rénovation et non création. Ce qui nous fait penser qu'il existait, déjà des bâtis"*, précise le maître des lieux, parlant de ces archives signées. Elles sont exposées sur les murs de Saint-Pierre-de-Serjac, preuves de l'expansion de l'économie viticole biterroise à la fin du Second Empire. Ce patrimoine bâti, appelé aussi "Folies languedociennes", spécificités héraultaise, prouvent un passé florissant, issus de la prospérité des négociants en vin du XIXesiècle. Tél. : 04 67 80 76 00 - www.serjac.com

